

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 43

Общая площадь многоквартирного дома: 1998,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1525,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 230,10 кв. м. (Детская гор.больница муницип.собств.) - Договор расторгнут с 01.04.2021г.

169,7 кв.м. (ФГУП "Почта России" муницип. собств.)

72,6 кв.м. (Волошенков С.В.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-15 072,59	239 568,18	210 821,40	239 568,18	-43 819,37	-28 746,78
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-5 278,45	83 897,36	73 830,17	83 897,36	-15 345,64	-10 067,19
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-2 578,21	40 978,77	36 061,56	40 978,77	-7 495,42	-4 917,21
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-2 578,21	40 978,77	36 061,56	40 978,77	-7 495,42	-4 917,21
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 637,72	73 713,28	64 868,11	73 713,28	-13 482,89	-8 845,17

1.	Содержание ОИ э/э	0,95	-1 449,25	19 292,97	17 822,31	19 292,97	-2 919,91	-1 470,66
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	0,00	34 029,00	31 379,08	10 560,00	20 819,08	-2 649,92
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ФГУП "Почта России" муницип. собств.	8,70	-173,58	25 670,97	15 888,19	21 883,27	3 787,70	-9 956,36
	ИП Волошенкова Ю. В.	8,70	-1 538,58	10 150,76	6 613,96	9 340,56	810,20	-5 075,38
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	-250,00	2 400,00	0,00		-250,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г.	250,00	-250,00	3 000,00	3 000,00		2 750,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-21 982,90	263 597,50	243 601,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-41 978,50	-19 995,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	10 560,00
1.1.	Акт об аварийности от 04.12.2023г. Акт выполненных работ от 05.12.2023г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда (136м.п.; балконы-12шт.)	10 560,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов

М.П.

Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жилищное
(ФИО)

Пёхова
(Подпись)

Дата 15.03.24г.